



LLAMAS CASTELLANO  
ABOGADOS · ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

DOSSIER  
CORPORATIVO



# ÍNDICE

1. QUIENES SOMOS
2. IDENTIDAD & PRINCIPIOS
3. ÁREAS PRÁCTICAS
4. EQUIPO HUMANO
5. CONTACTAR

# 1. QUIENES SOMOS

El Bufete Llamas Castellano representa la atención inmediata y personalizada en el ámbito de la gestión de la administración de fincas de comunidades, así como, un servicio de asesoramiento y consultoría legal.

Este despacho profesional presta sus servicios mediante un seguimiento personalizado y continuo, contando con personal especializado para desarrollar las tareas que conlleva cada uno de ellos.

Estarás en las mejores manos, porque los problemas de nuestros clientes son nuestros propios problemas.

Trabajamos con sinceridad y transparencia.



## 2. IDENTIDAD *&* PRINCÍPIOS

### 01 EMPATÍA CON EL CLIENTE

Estarás en las mejores manos, porque los problemas de nuestros clientes los tomamos como nuestros. Trabajamos con sinceridad y transparencia.

### 02 SOLUCIONES REALES

Serás parte de los logros que hacemos, cuidando de tú economía.

### 03 EFICACIA

Nuestro objetivo: realizar todas sus gestiones de forma eficiente y eficaz

### 04 COMUNICACIÓN FLUIDA

La clave no esta solo en informarte de forma clara de todos los procedimientos, si no en escuchar todas tus necesidades.



Somos  
una Firma  
de abogados  
especialistas en:  
Asesoría Jurídica  
y Administración  
de fincas

### 3. ÁREAS PRÁCTICAS

3.1 ADMINISTRACIÓN  
DE FINCAS

3.2 ASESORÍA JURÍDICA

## 3.1 ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

- Constitución de la Comunidad de Propietarios.
- Asesoramiento sobre la Ley de Propiedad Horizontal.
- Seguimiento y control de proveedores, averías, seguros, bancos,... tratando de conseguir las mejores condiciones para la comunidad.
- Solicitud de presupuestos para su presentación a la comunidad de todos los servicios que sea necesario contratar.
- Gestión económica completa, elaboración de presupuestos, seguimiento, control y justificación de gastos y gestión de los ingresos.

- Informes de ingresos, gastos e impagados.
- Convocatoria y asistencia a Juntas Ordinarias y Extraordinarias, y confección del acta posterior a la Junta, y envío a todos los copropietarios. Realización de tareas de secretario y guarda y custodia del Libro de Actas.
- Reparto y cobro de la cuotas a pagar por los propietarios.
- Elaboración de Estatutos y Normas de Régimen interno.
- Gestión y cobro de morosos, interposición de procesos monitorios.
- Visitas continuas a la finca para asegurar el buen funcionamiento de la Comunidad.





## 3.2 ASESORAMIENTO JURÍDICO

En Llamas Castellano Abogados Gestionamos desde los conflictos que atañen al área del Derecho Civil así como del Derecho Bancario que regula la actividad financiera y las abusivas y malas praxis que afectan a los consumidores.

Las expropiaciones, valoraciones, subvenciones y ayudas, ordenación del territorio y todos los demás asuntos relacionados con lo público están gestionados a través de nuestra área de Derecho Administrativo. También destacamos los productos que ofrecemos en cuanto al Derecho Inmobiliario, ya que nuestro despacho es especialista en este tipo de transacciones. Sin embargo, no solo asesoramos a clientes particulares, sino que para las empresas contamos con servicios de **Derecho Concursal, Mercantil y Societario.**

**“Nuestro seguimiento  
y trato personalizado  
marca la diferencia”**

Especializados en las siguientes áreas del derecho:



Gestión de asuntos extrajudiciales: ante organismos públicos, administraciones, notarias, registros de la propiedad y mercantiles.



Gestión de asuntos judiciales.



Asesoramiento y redacción de contratos, convenios públicos y privados.



Asesoría jurídica complementaria.



**“Eficientes y eficaces**

Trabajamos por alcanzar  
el equilibrio perfecto,  
entre eficacia y eficiencia  
para todas tus gestiones.”

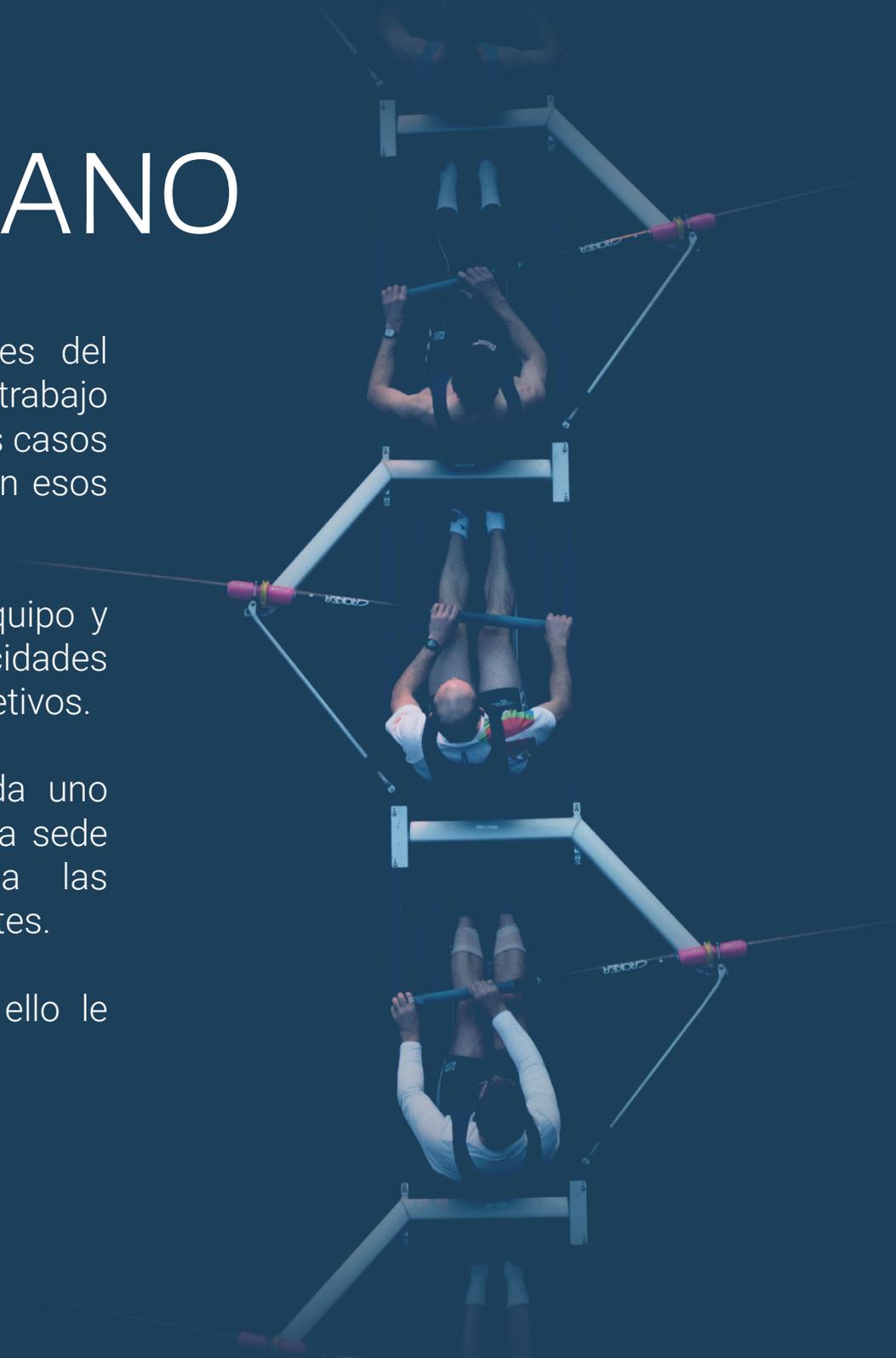
# 4. EQUIPO HUMANO

En Llamas Castellano, somos conscientes del valor del esfuerzo, la perseverancia y el trabajo hecho a conciencia. Por eso cada uno de los casos de éxito de nuestro porfolio ha contado con esos ingredientes.

Nuestro secreto radica en el trabajo en equipo y en la integración de conocimientos y capacidades como claves para la consecución de los objetivos.

Nos llena de satisfacción, ver cómo cada uno de los casos que se desarrollan en nuestra sede van evolucionando para lograr ajustarse a las previsiones y expectativas de nuestros clientes.

La mejor muestra de ello, es verlo, por ello le invitamos a conocernos.



# 5. CONTACTAR

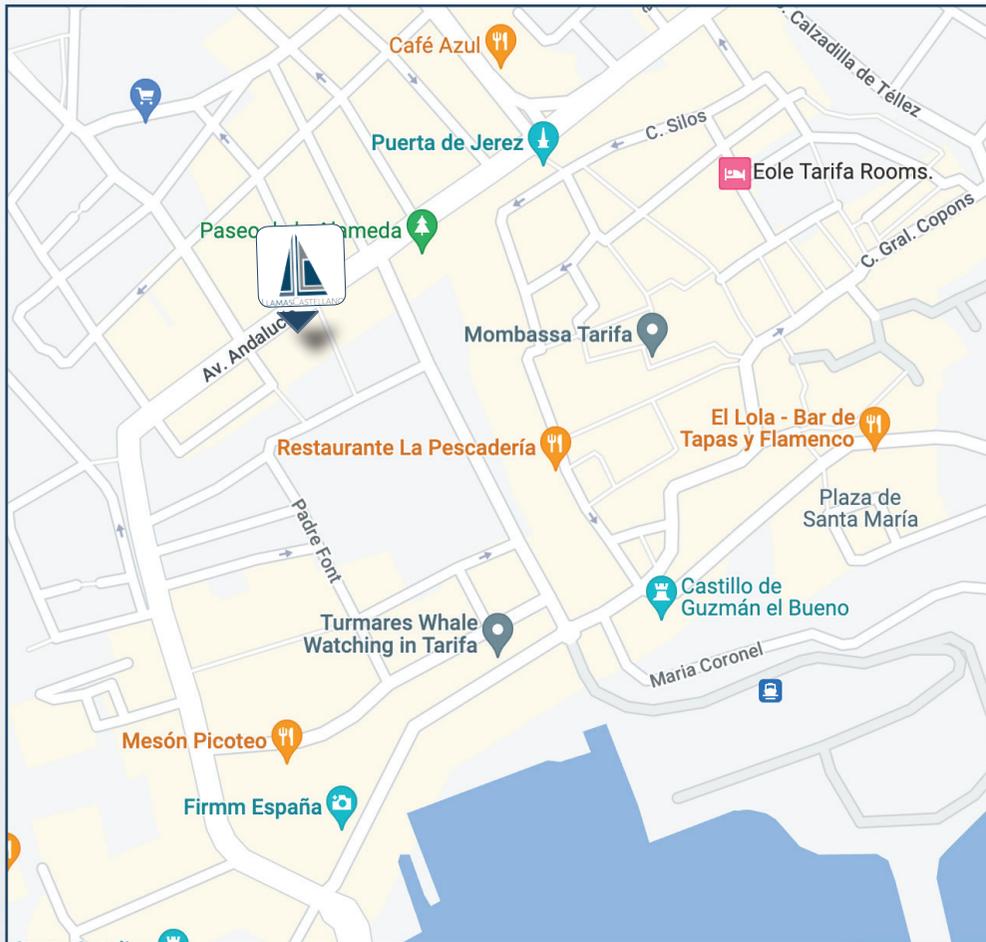
Nuestra área de influencia comprende las provincias de Málaga y Cádiz.  
Podrás visitar nuestras oficinas en las  
ciudades de Algeciras y Tarifa

[www.mllamasabogados.es](http://www.mllamasabogados.es)  
[administracion@mllamasabogados.es](mailto:administracion@mllamasabogados.es)

Tfno: 956 654 229  
Fax: 956 093 480  
Móviles: 669 159 988  
697 595 099

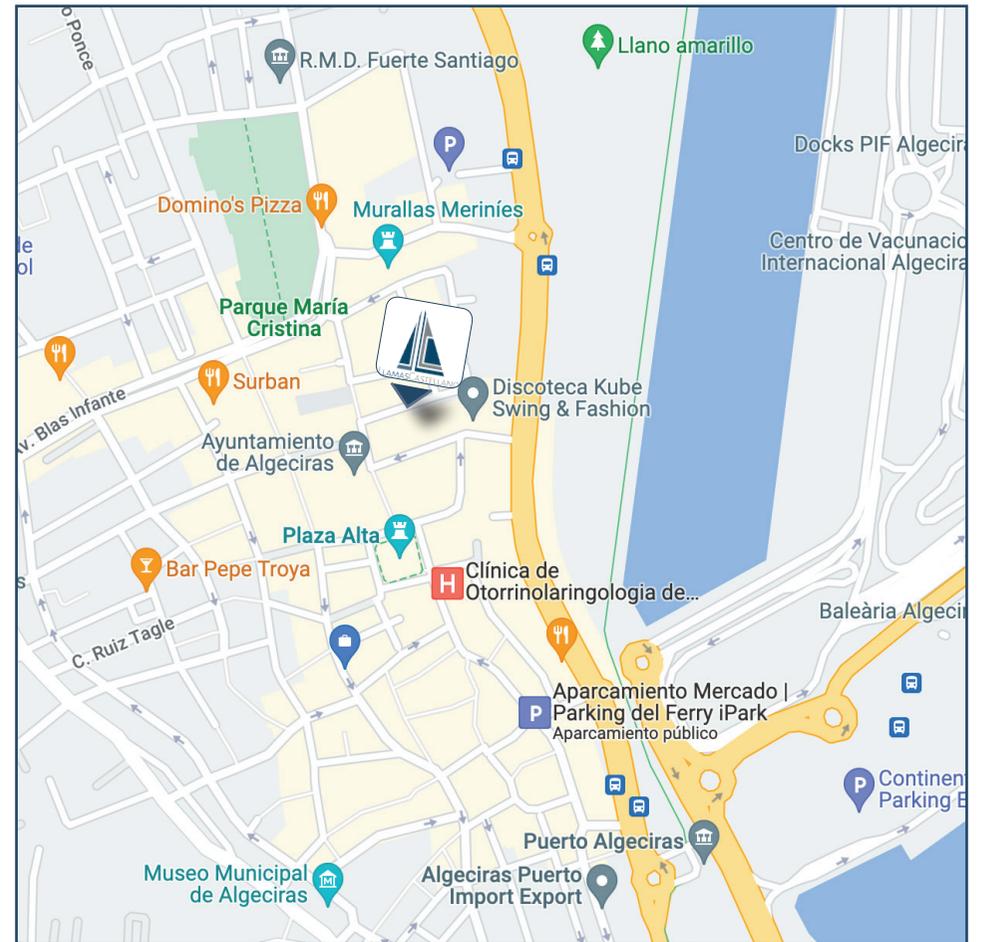
## TARIFA

Edificio Tarifa Sun - Avenida Andalucía nº 19  
Planta Primera , Oficina 1.2  
Tarifa – Cádiz.



## ALGECIRAS

Calle Coronel Ceballos 26 , 2ºA-B  
11201  
Algeciras, Cádiz





LLAMASCASTELLANO  
ABOGADOS · ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

AGRADECEMOS SU CONFIANZA,  
LE INVITAMOS A CONOCERNOS